

ОТЧЕТ ЗА 2023 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, ул. Эст. дорожников, дом № 39

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	231 505,62	19 292,14
1.1 в том числе: текущий ремонт	79 528,01	6 627,33
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	151 977,61	12 664,80
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2025г.	164 077,75	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	39
в том числе : теплоснабжение (шт.)	1
водоснабжение (шт.)	8
водоотведение (шт.)	12
электроснабжение (шт.)	9
конструктивные элементы (шт.)	9
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт сетей электроснабжения (смена светильников)	МОП	январь	2 213,05
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	февраль	592,13
Ремонт сетей водоотведения (кран шаровый Ø15мм)	МОП	февраль	1 156,13
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	март	913,46
ремонт сетей ГВС (шланг гибкий)	МОП	апрель	1 315,35
ремонт сетей по ХГВС (кран шаровый Ø15мм)	МОП	июль	1 848,80
смена смесителя (смеситель /сифон)	МОП(кухня)	август	14 243,34
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп/смена элементов питания ПИ)	МОП	сентябрь	1 447,83
замена поддона (паддон 90х90/ герметик силиконовый)	Моп (подъезд№1)	октябрь	9647,82
замена смесителей(смеситель/бордюр/герметик/фитинг/		ноябрь	8 404,99
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2024г. (руб.)			41 782,90
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка			-58 715,60
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2024г.			79 528,01
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)			-20 970,49
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2025 год			83 685,49
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года	п.3.6=		62 715,00